



CNA
PPC

CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
E CONSERVATORI

NEW EU BAUHAUS VERSO NUOVI EQUILIBRI TRA AREE URBANE, RURALI E COSTIERE

SUSTAINABLE, TOGETHER, BEAUTY

PROSSIMITA' ETICA ESTETICA

giugno 2022

ACE-CAE„EU

OBIETTIVI PER LO SVILUPPO SOSTENIBILE



Azioni sinergiche e politiche locali per nuovi sistemi polifunzionali **nella dimensione europea**

Quadro di riferimento:

1 - Agenda Urbana EU 2030

2 – BauKultur

3- EU New Green Deal

4 - Next EU Generation

5- New EU Bauhaus



Azioni sinergiche e politiche locali per nuovi sistemi polifunzionali **nella dimensione europea**

Quadro di riferimento:

1 - Agenda Urbana EU 2030

2 – BauKultur

3- EU New Green Deal

4 - Next EU Generation

5- New EU Bauhaus

The European Green Deal



Azioni sinergiche e politiche locali per nuovi sistemi polifunzionali **nella dimensione europea**

Quadro di riferimento:

- 1 - Agenda Urbana EU 2030
- 2 – BauKultur

3- EU New Green Deal

- 4 - Next EU Generation
- 5- New EU Bauhaus



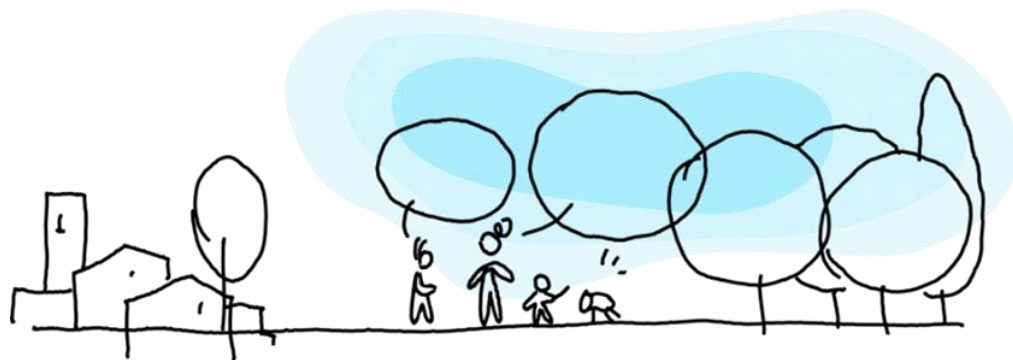
Azioni sinergiche e politiche locali per nuovi sistemi polifunzionali **nella dimensione europea**

Quadro di riferimento:

- 1 - Agenda Urbana EU 2030
- 2 – BauKultur
- 3- EU New Green Deal

4 - Next EU Generation

5- New EU Bauhaus



New European Bauhaus
beautiful | sustainable | together

Azioni sinergiche e
politiche locali per nuovi
sistemi polifunzionali **nella
dimensione europea**

Quadro di riferimento:

- 1 - Agenda Urbana EU 2030
- 2 – BauKultur
- 3- EU New Green Deal
- 4 - Next EU Generation

5- New EU Bauhaus

BUONE DOMANDE

M. Magatti

- Come tornare a «**fare economia**»?

C. Trigilia

- Come «**ripensare lo sviluppo**» in una dimensione sociale?

S. Zamagni

- Perché non basta più il «**capitale umano**»?



PPC

CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
E CONSERVATORI

LEZIONI DI RIGENERAZIONE

BENI COLLETTIVI

- «Lo sviluppo locale cresce quando migliora la capacità di **produrre beni collettivi locali** e quando aumenta la capacità di valorizzare beni comuni come risorsa e componente di una migliore qualità sociale».

INNOVAZIONE SOCIALE

- «Lo sviluppo locale dipende dalla capacità di **costruzione sociale dell'innovazione** e diventa determinante la capacità dei soggetti locali di cooperare attraverso accordi formali e informali per arricchire le economie materiali e immateriali».

CAPITALE DI CONNESSIONE

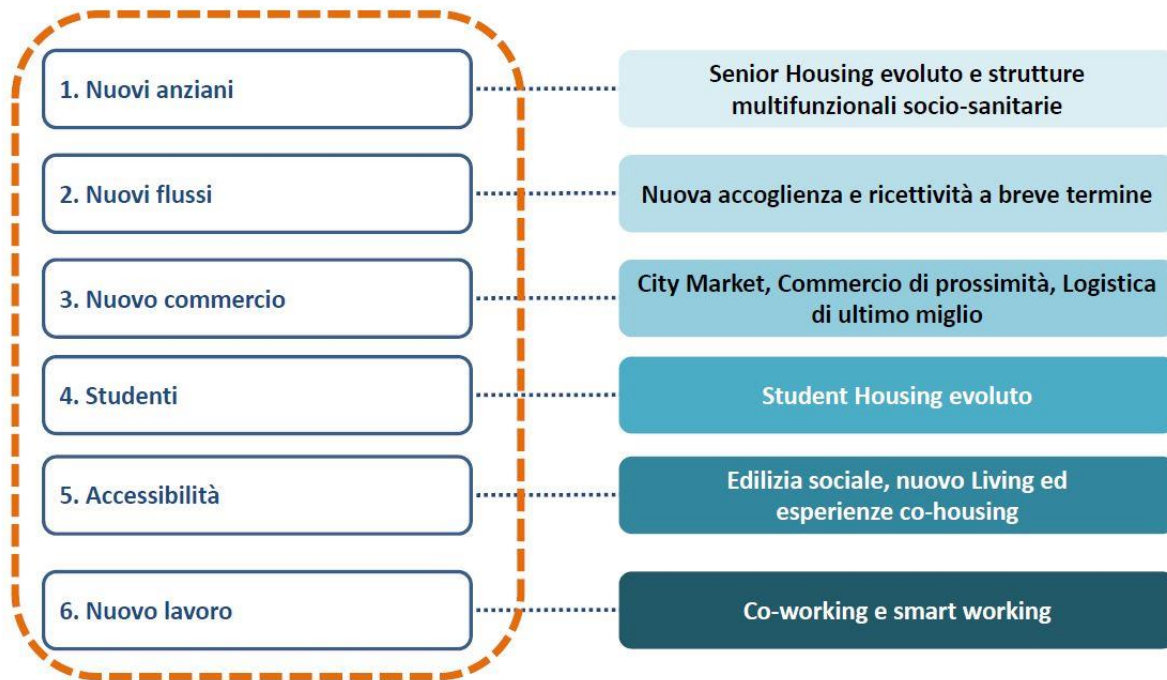
- «Il successo di impresa dipende sempre più dal capitale di connessione che è la somma del capitale umano del singolo lavoratore e del **capitale di relazione**, cioè dell'insieme degli investimenti che il singolo effettua per collegarsi agli altri».



CNA
PPC

CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
E CONSERVATORI

«NUOVA OFFERTA»



SFIDE PER UNA NUOVA DOMANDA

NUOVA PRODUZIONE



NUOVI ANZIANI



DISEGUAGLIANZE E
DISAGIO



MOBILITÀ



URBANITÀ A VALORE
CONTESTUALE



INCERTEZZA CLIMATICA



INNESCHI

Usi temporanei e micro-
trasformazioni

Re-infrastrutturazione
sociale e ambientale

Co-creazione e funzioni
pubbliche

Nuova domanda



CNA
PPC

CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
E CONSERVATORI

PER PASSARE DAL PARADIGMA «EDIFICIO» A QUELLO DI «INFRASTRUTTURA URBANA» OCCORRE ALLARGARE IL PUNTO DI VISTA

TRASFORMAZIONI IN ESPANSIONE

Esigenze private

Asset Edificio

Costo < Ricavo

Business Plan

Piano Economico Finanziario



RIGENERAZIONE IN CONTRAZIONE

Fabbisogni Sociali

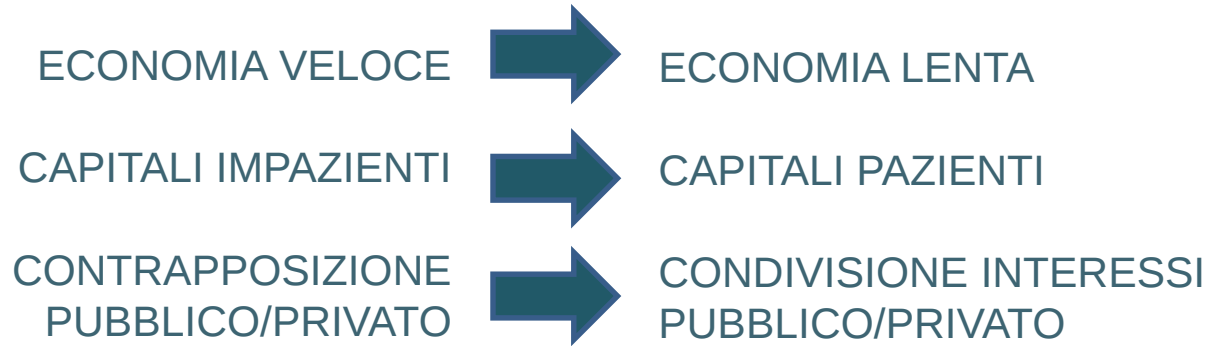
Asset Infrastrutture

Costo < Valore

Business Strategy

Valore Aggiunto Ecosistemico

**PER PASSARE DAL PARADIGMA «EDIFICIO» A QUELLO DI «INFRASTRUTTURA URBANA»
OCCORRE PASSARE
DA ECONOMIA VELOCE A ECONOMIA LENTA**



**PER PASSARE DAL FARE LA CITTA'
A
RIFARE LA CITTA'
OCCORRONO CAMBIARE OBIETTIVI E STRUMENTI**





RIFARE LA CITTA'

FIDUCIA

RELAZIONI

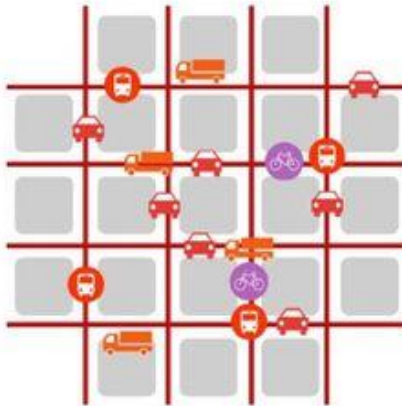
INFRASTRUTTURE SOCIALI



CNA
PPC
CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
E CONSERVATORI

MODEL DE SUPERILLES

Model actual



Model Superilles



RIFARE LA CITTA'

FIDUCIA

RELAZIONI

INFRASTRUTTURE SOCIALI



RIFARE LA CITTA'

FIDUCIA

RELAZIONI

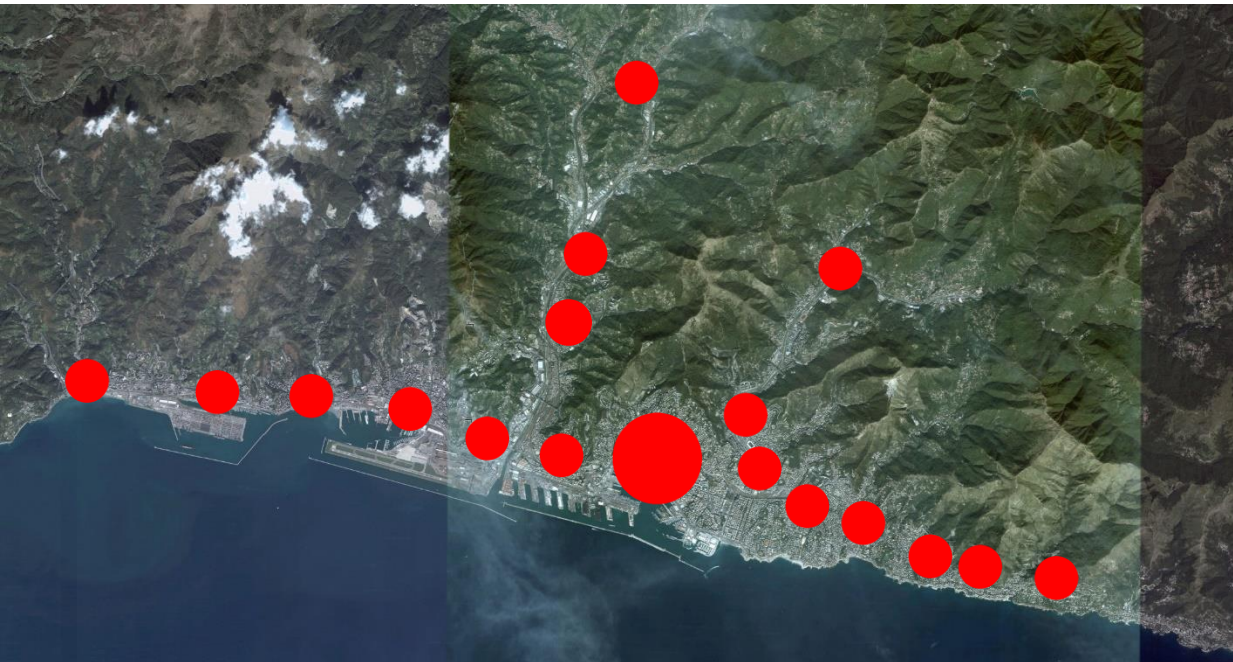
INFRASTRUTTURE SOCIALI



CNA
PPC

CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
E CONSERVATORI

alice-cae.eu

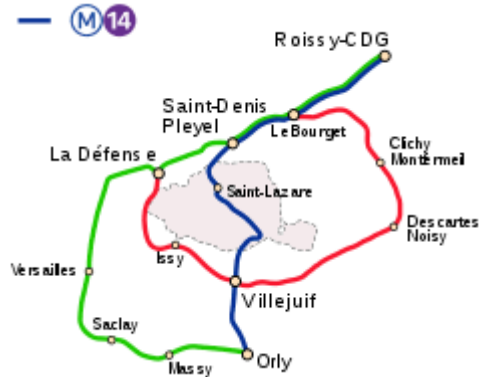


RIFARE LA CITTA'

FIDUCIA

RELAZIONI

INFRASTRUTTURE SOCIALI

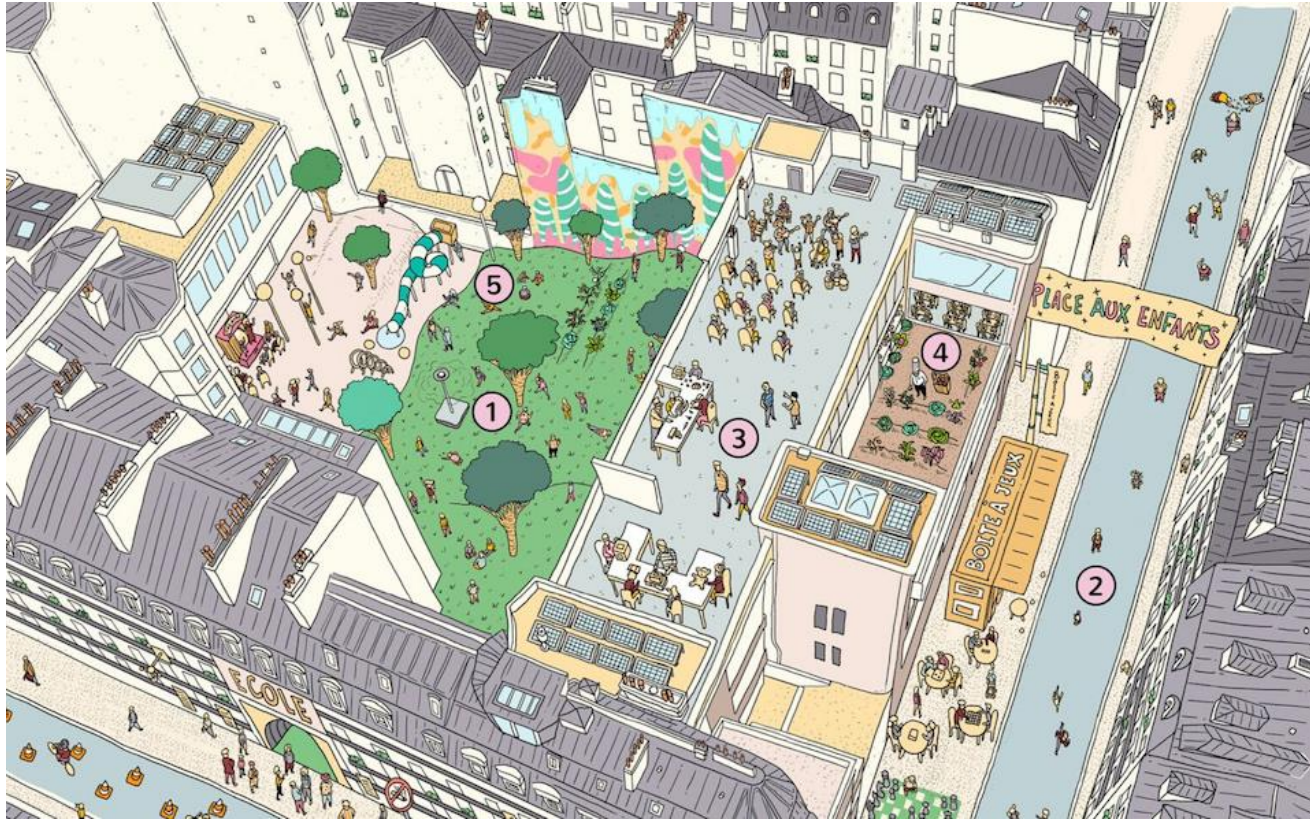


RIFARE LA CITTA'

FIDUCIA

RELAZIONI

INFRASTRUTTURE SOCIALI



RIFARE LA CITTA'

FIDUCIA

RELAZIONI

INFRASTRUTTURE SOCIALI

CITTA' DELLA PROSSIMITA'



CNA
PPC

CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
E CONSERVATORI



*«landa italiana,
forma plasmata
che solo vivendo evolve »*

*(Johann Wolfgang von Goethe -
Viaggio in Italia)*

- il paesaggio italiano è essenzialmente un paesaggio **antropico**



*«landa italiana,
forma plasmata
che solo vivendo evolve »*

*(Johann Wolfgang von Goethe -
Viaggio in Italia)*

• il paesaggio italiano è
essenzialmente un
paesaggio **antropico**



*«landa italiana,
forma plasmata
che solo vivendo evolve »*

*(Johann Wolfgang von Goethe -
Viaggio in Italia)*



• il paesaggio italiano è
essenzialmente un
paesaggio **antropico**



Il concetto di paesaggio, dopo aver abbracciato la totalità dell'ambiente che ci circonda, assegna importanza non solo agli episodi stra-ordinari ma anche all'**ordinarietà**, riconoscendo comunque valori particolari a **situazioni stra-ordinarie**

Quadro di riferimento:

Necessità di affiancare al concetto di salvaguardia quello di bene condiviso, di **costruzione e gestione comune**

- **estetica** è la percezione soggettiva (ma condivisa) del nostro legame con l'ambiente, legame caratterizzato da una armonia dinamica.
- **etica** è la capacità, soggettiva e intersoggettiva, di concepire e compiere azioni capaci di mantenere sano ed equilibrato il legame con l'ambiente.

Il concetto di paesaggio, dopo aver abbracciato la totalità dell'ambiente che ci circonda, assegna importanza non solo agli episodi stra-ordinari ma anche all'**ordinarietà**, riconoscendo comunque valori particolari a **situazioni stra-ordinarie**

Quadro di riferimento:

Necessità di affiancare al concetto di salvaguardia quello di bene condiviso, di **costruzione e gestione comune**



Azioni sinergiche e politiche locali per nuovi sistemi polifunzionali nella dimensione europea

Necessità di

- nuove regole – Strategie invece di Piani urbanistici tradizionali
- nuove prassi – Accordi pubblico/privati o pubblico/pubblico
- nuovi ruoli e perimetri amministrativi con azioni coordinate per Aree sovracomunali



Azioni sinergiche e politiche locali per nuovi sistemi polifunzionali nella dimensione europea

Necessità di

- Approccio territoriale con visione non urbanocentrica, valorizzazione delle risorse locali (con filiere corte per food, energia)
- Politiche sociali e incentivazioni economiche sulla valorizzazione del sistema integrato costa/interno (città diffusa policentrica con tempi di connessione di 30')
- Accettazione del principio di evoluzione coerente con i valori testimoniali storico culturali materiali e immateriali delle realtà locali





BRISTOL (UK) URBAN FARM



BRISTOL PUND

Azioni sinergiche e politiche locali per nuovi sistemi
polifunzionali locali ma nella dimensione europea

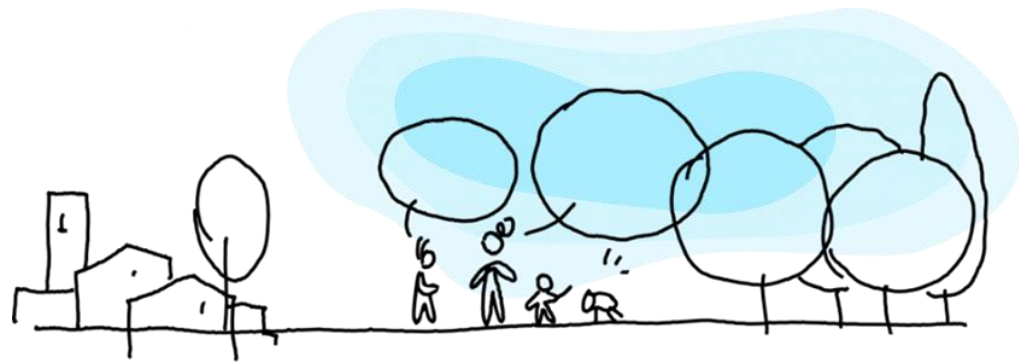
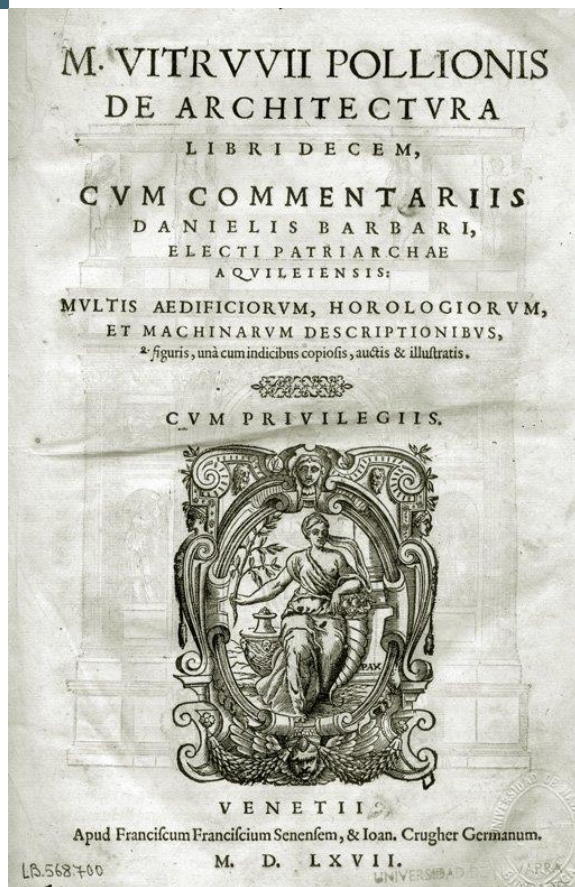


Colletta di Castelbianco (SV)

- Recupero di 70 unità abitative effettuato nel 1995 – 2000 basato sulla fornitura di banda larga in aree rurali

(progetto Giancarlo De Carlo)





New European Bauhaus
beautiful | sustainable | together

FIRMITAS	VS	SUSTAINABLE
UTILITAS	VS	TOGETHER
VENUSTAS	VS	BEAUTY



CNA
PPC

CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
E CONSERVATORI

aiace-cae.eu